

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE MUTUALIDAD

Acta Sesión Ordinaria 45-23

Sesión ordinaria número 45, del lunes 20 de noviembre del dos mil veintitrés. Inicio de la sesión, a las 6 pm. Sesión presencial en la sala de sesiones del COLPER y virtual bajo la cuenta 57329066 a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad y amparados al artículo 10 del Reglamento de Sesiones Virtuales.

Presentes

Nombre	Cédula:	Puesto	Lugar
Wilberth Quesada Céspedes	1-0749-0357	Presidente	San José
Ma. Eugenia González Alvarado	2-0312-0250	Secretaria	Cond. Sn Isidro, Alajuela
Laura González Picado	1-0779-0322	Tesorera	Goicoechea
Mercedes Quesada Madrigal	1-0703-0066	Vocal I	Sn Antonio, Desamparados
Aleyda Solano Torres	1-0433-0573	Vocal II	San Sebastián
Gerardo García Murillo	1-0993-0024	Fiscal	Sn Antonio, Coronado
Arles Fonseca Bolaños	1-1376-0417	Analista de crédito I	Sala de sesiones
Carlos Fonseca Bustos	1-0814-0904	Jefe Fondo Mutualidad	San Sebastián

ARTÍCULO PRIMERO: CONOCIMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA.

El Presidente Wilberth Quesada:

Someto a votación el orden del día. Los directores que estén de acuerdo con aprobarlo, por favor indicarlo, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias y con el voto de esta presidencia, 5 votos a favor aprobado por unanimidad el orden del día.

Acuerdo 01-45-23: Se aprueba el orden del día, (Acuerdo en firme y por unanimidad)

ARTÍCULO SEGUNDO: CONOCIMIENTO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA.

2.1 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 16-23 del jueves 26 de octubre del 2023. Se traslada a la próxima sesión

2.2 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 42-23 del lunes 30 de octubre del 2023.

2.3 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 43-23 del lunes 06 de noviembre del 2023.

2.4 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 17-23 del lunes 09 de noviembre del 2023. Se traslada a la próxima sesión

2.5 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 44-23 del lunes 13 de noviembre del 2023. Se traslada a la próxima sesión

2.6 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 18-23 del jueves 16 de noviembre del 2023. Se traslada a la próxima sesión

El Presidente Wilberth Quesada:

Someto a votación las actas correspondientes al 30 de octubre y el 6 de noviembre del 2023, ambas actas, quienes están de acuerdo, se sirven manifestarlo, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias y el voto de esta presidencia, aprobadas ambas actas.

Acuerdo 02-45-23: Se aprueban las actas de sesión ordinaria No. 42-23 del lunes 30 de octubre del 2023 y el acta de sesión ordinaria No. 43-23 del lunes 06 de noviembre del 2023. (Acuerdo unánime y en firme.)

ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA

3.1 Oficio Junta Directiva CP-JD-711-23: Invitación sesión virtual 24 enero

El Presidente Wilberth Quesada:

Es un oficio ya conocido porque fue apuntado a esta sesión, se da por recibido y creo que naturalmente no hay ningún inconveniente para que lo agendemos todos y estemos en esa sesión virtual a la que nos está invitando la Junta Directiva, repito para el 24 de enero.

3.2 Oficio Junta Directiva CP-JD-712-23: Conocimiento Estatuto para Asamblea.

El Presidente Wilberth Quesada:

Yo aquí quiero aprovechar porque creo que ya todos leyeron también el oficio en todo caso, que recuerden la semana pasada el martes la como ustedes saben que les había informado, tuve la reunión con la Junta Directiva. Básicamente conocimos lo que habíamos nosotros propuesto lo que habíamos aprobado. Hubo en realidad solo un cambio que yo también se nos había advertido y que yo pues eventualmente asintiera a ese cambio en la medida en que lo principal no se tocara, que fue el tema de la cantidad de las sesiones extraordinarias, recuerdan que nosotros habíamos planteado cuatro, bueno, las cuatro sesiones ordinarias que ya existen y dos sesiones extraordinarias, la idea era que se pudiese ampliar a otras dos sesiones extraordinarias más para conocer todos los asuntos que este Consejo conoce.

Sin embargo, en la Junta Directiva del Colegio, no hubo ambiente con respecto a ampliar esa cantidad de sesiones, y hubo básicamente que dejarlo igual a como está ahora, cuatro sesiones ordinarias y dos extraordinarias, naturalmente esas sesiones a realizarse de manera mixta, virtual o presencial, en eso no hay ningún inconveniente.

Y los dos puntos principales, que son el tema del crédito en cuanto a que se pueda ampliar como sujetos de crédito a los familiares de primer grado de consanguinidad y afinidad y el tema de las inversiones, tal y como lo habíamos propuesto, que se pudiese ampliar un poquito más allá de la banca pública y privada que es lo que se establece en el actual Estatuto y además definir en los términos que nosotros también lo definimos, el tema de las inversiones estratégicas fue aprobado. Así es que realmente digamos, el único cambio, por decirlo de alguna manera, que no fue aceptado, que pese a ello la Junta Directiva del Colegio indicó que perfectamente el otro año, en el transcurso del año, conforme evolucionan las cosas, podría ser un tema que podrían considerar y así me lo me lo manifestó particularmente la señora presidenta del Colegio, que ellos estarían de acuerdo si fuese el caso para llevarlo a una asamblea.

Pero bueno, quería informar esto porque como todos ustedes saben, además, el jueves 30 tenemos la asamblea, esa asamblea básicamente es para conocer dos cosas, una que es el Código de Ética, que eso le corresponde al Colegio y el otro que es este otro tema de los estatutos, que nos compete a nosotros, como les envié también el viernes estuve en un webinar en el Colegio, fue básicamente para explicar un poquito lo de estos cambios, lo sustantivo.

El otro elemento, recuerden que era nada más el tema también del cambio del uso de un profesional en periodismo en el sector privado que ya no se usa dentro de la tabla mínima de salarios, como ustedes saben, por el del profesional licenciado de esa tabla, básicamente eso también quedó ahí, porque es importante que quedara en el Estatuto, no solo por el pago de la dieta sino principalmente por el tema del subsidio, porque el subsidio se calcula también contra eso.

Nada más reiterarles primero el agradecimiento, compañeras y compañeros a todos por el esfuerzo que ustedes también han puesto o que hemos puesto todos, la verdad, para que se presentara esta propuesta de reforma del Estatuto que, tal y como lo dije ahí en el webinar y vemos hablado reiteradamente nosotros, me parece es un cambio importante, es un cambio

que va en la dirección correcta, toda vez que, como lo vimos del estudio actuarial, también el Fondo necesita crecer en la parte de la colocación crediticia, no es ningún secreto y dentro de ese mundo finito, como decía yo, que somos los colegiados, es un poco difícil, porque aunque nos falta llegarle a más colegiados con nuestras propuestas de crédito, lo cierto es que también digamos es limitada, entonces ese tema de la apertura, los familiares multiplicarían esa base por 4, por 5 posiblemente, es súper importante para nosotros para poder crecer en crédito y en el tema de las inversiones también porque ya lo hemos visto también muchas veces aquí, cuando hemos renovado inversiones la limitación que nos impone el cinturón, que significa tener la posibilidad de hacer las inversiones con lo que tenemos ahorita, por eso es necesario que escaláramos hacia donde hemos escalado. En esa vía reitero, agradecerles por el esfuerzo, creo que es una reforma importante.

Yo estaba leyendo ahora un material que me pasó Magaly de esta primera sesión del primer Estatuto, y sí ha habido cambios desde ese primer Estatuto de hace poco menos de 50 años a lo que tenemos hoy y es porque, en efecto, el Estatuto y el Fondo como tal son dinámicos y tienen que adaptarse a las necesidades presentes y futuras, diría yo en este caso.

Es importante que este jueves 30 por favor nos acompañen todos, que nos hagamos llegar y hagamos extensiva esta invitación a todos los colegiados, yo entiendo que son ya fechas difíciles, porque además esos días va a estar ya el tema de las tarimas ahí para el festival de la luz, entonces, eso va a complicar la movilidad, entiendo también que ya son fechas en que la gente de ella anda ahí como con otros compromisos y en otras actividades festivas, que hago paréntesis dicho sea de paso, tenemos que hablar de las sesiones de diciembre para ver cómo las cuadramos. Pero bueno, reiterarles la necesidad de que hagamos extensiva invitación para contar con todo el apoyo posible para esta asamblea del 30 y para que evidentemente la reforma que nos interesa del Estatuto sea aprobada.

No sé si hay algún comentario, alguna observación sobre este tema que llevamos hacia la asamblea que naturalmente expondré yo, Dios primero, ese 30 de noviembre.

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De mi parte, no.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias doña Aleyda.

ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS

4.1 Créditos

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca, realiza la explicación detallada de la solicitud de los créditos. Recordando que la información a continuación es de carácter sensible y no va el detalle en el acta. La solicitud es la siguiente:

4.1.1 La colegiada, solicita crédito de Cancelación de deudas sin Fiador por un monto de ¢670.000.00 a un plazo de 12 meses y tasa de interés del 16% anual.

La recomendación de la administración es positiva.

Los Directores no tienen observaciones.

El Presidente Wilberth Quesada:

Lo someto a votación, el crédito que presenta la administración con recomendación favorable para la colegiada lo someto a votación, entonces, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Y con el voto de esta presidencia, 5 votos a favor aprobado de manera unánime y en firme el crédito bajo las condiciones que lo ha presentado la administración.

Acuerdo 03-45-23: Se aprueba la solicitud de crédito de la colegiada, crédito de Cancelación de deudas sin Fiador por un monto de ¢670.000.00 a un plazo de 12 meses y tasa de interés del 16% anual. Cumpliendo con lo establecido en el Reglamento de Crédito. Acuerdo unánime y en firme.

El Presidente Wilberth Quesada:

Hago la observación de que se incorpora a la sesión don Gerardo García, fiscal, para que por favor pueda confirmar su presencia.

El Fiscal Gerardo García:

Gracias muy buenas tardes, Gerardo García Murillo, cédula 1-993-024 desde mi casa de habitación en San Antonio de Coronado.

El Presidente Wilberth Quesada:

Muchas gracias.

4.2 Subsidios

Subsidios autorizados por la administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

#	Colegiado (a)	Tipo	Familiar	Monto
1		Fallecimiento	Padre	¢300.888.01
2		Fallecimiento	Padre	¢300.888.01

El Presidente Wilberth Quesada:

Se dan por recibidos y conocidos los subsidios que entrega la administración.

ARTÍCULO QUINTO: INICIATIVAS

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

El Presidente Wilberth Quesada:

Yo quiero someter a consideración dos temas, uno va ligado al otro.

Lo primero es que para esta sesión recuerden, habíamos aprobado como Consejo la invitación a doña Maritza Hernández la directora ejecutiva del Colegio y al encargado la Proveeduría don Denis Ramírez, para que se refirieran en esta sesión a el tema de las contrataciones y pagos que se han realizado a la abogada Karla Monturiol.

En virtud de conversaciones que he tenido con los miembros de este Consejo y de acuerdo previo, nosotros hemos cancelado o acordamos cancelar esa sesión para el día de hoy, de manera que lo primero que corresponde es tomar un acuerdo para dejar sin efecto el acuerdo de convocatoria a ambas personas tomado la semana anterior, entonces someto a votación la moción para dejar sin efecto dicho acuerdo de la sesión anterior, en la que se invitó a esta sesión tanto a doña Maritza como a Denis, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias y con el voto de esta presidencia, 5 votos a favor, aprobado de manera unánime.

***Acuerdo 04-45-23:** Se deja sin efecto el acuerdo número Acuerdo 07-44-23 tomado en sesión ordinaria 45-23, donde se convocaba a la señora Maritza Hernández, directora ejecutiva del Colegio y al encargado la Proveeduría don Denis Ramírez, para que se refirieran al tema de las contrataciones y pagos que se han realizado a la abogada Karla Monturiol. Acuerdo unánime y en firme.*

El Presidente Wilberth Quesada:

Por favor voy a dar un 1 minuto de receso, entonces por favor para que apaguemos.

Continuamos con la sesión. Sometería a votación de las compañeras directoras la siguiente moción para que, con respecto a las contrataciones y pagos realizados por servicios profesionales a la abogada Karla Monturiol, se delegue o se encargue a la Fiscalía de este

Fondo para que realice la investigación correspondiente, y pueda tenerla a término de un plazo de un mes en días naturales. Someto entonces a votación esa moción, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias y con el voto de esta presidencia, 5 votos a favor aprobado de manera unánime para que la Fiscalía proceda con la investigación en torno a las contrataciones y pagos realizados por servicios profesionales por derecho a la licenciada Karla Monturiol.

***Acuerdo 05-45-23:** Se acuerda delegar a la fiscalía del Fondo de Mutualidad para que proceda con la investigación en torno a las contrataciones y pagos realizados por servicios profesionales por derecho a la licenciada Karla Monturiol. Acuerdo unánime y en firme.*

El Presidente Wilberth Quesada:

Señor fiscal, ¿usted quiere hacer alguna acotación?

El Fiscal Gerardo García:

Por favor ya que se hace se toma este acuerdo, si yo quiero que entonces hagamos un cambio y pasemos de los puntos de los directores, hagamos un cambio que sea primero los puntos del fiscal para poder lo que esto conlleva, ese acuerdo y no perder el hilo de la línea que estamos llevando.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Las directoras tenían algún asunto por tratar?, porque si no pasamos a asuntos de la Fiscalía.

5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:

No hay

5.3 Informe de la Tesorería:

Nada más mencionar que el permiso para poder hacer la venta de las propiedades está como el punto número 3 o 4 de la agenda de la asamblea.

5.4 Asuntos de la fiscalía:

El Fiscal Gerardo García:

Gracias, buenas tardes. Con base al acuerdo recién tomado por el Consejo de Administración del Fondo, solicito en un plazo máximo de 3 días hábiles se me hagan llegar todas las documentaciones de las contrataciones que se han realizado con relación a asesorías jurídicas y abogados para los diferentes servicios que brinda el Colper. Esto incluye la asesoría propiamente del Fondo, los procesos de cobros judiciales y los procesos normales que tiene el Fondo como créditos hipotecarios y demás particularidades.

Asimismo, todas las actas donde se acordaron o se votaron esos procesos de contratación, si es que conlleva actas, todo lo relacionado a este proceso, y específicamente este último año, todos los procesos que se han hecho de esos mismos puntos anteriormente, pero sí y hago el recalco que son los últimos 5 años, por un tiempo de prescripción de cualquier eventualidad que se pudiera llegar a tener en esos procesos de contratación, muchas gracias.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias. Entendemos contrataciones y pagos, porque posiblemente no todos han sido sometidos a un proceso de contratación, tal como nosotros los conocemos y pudo haber mediado alguna especie de pago sin alguna contratación también.

El Fiscal Gerardo García:

Sí, correcto es toda esa documentación porque obviamente puede haberse generado un cartel, se adjudicó y hay varias contrataciones, pero no todas las semanas se llamaba un a un asesor jurídico que hiciera estos procesos. Entonces, obviamente todo eso va la mano y hay facturas que están alineadas, y en esos últimos 5 años me voy a dar cuenta porque no creo que haya un contrato, un expediente que tenga más de 5 años.

También ahí yo puedo con mi primer proceso, ver si requiero información de previa de más de 5 años, por ejemplo, y voy a dar un ejemplo sobre el tema si en estos 5 años, cuando yo haga la investigación, no encuentro ningún proceso de contratación de quién es el asesor jurídico del Fondo de Mutualidad, entonces tengo que ir más hacia atrás porque en algún momento tuvo que haber algún tipo de proceso, pero inicialmente son los últimos 5 años porque ahí nos va a visualizar mucha información. Muchas gracias.

ARTÍCULO SEXTO: ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN

6.1 Presentación Estados Financieros con corte a octubre del 2023.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Tenemos los estados financieros con corte al 31 de octubre.

Como podemos ver en el lado derecho, le puse un porcentaje que es la variación que ha tenido cada una de las cuentas. Tal vez vamos a ver las más importantes como es la de inversiones, como podemos ver de octubre del 2022 a octubre del 2023, hay un incremento de un 9% con respecto al saldo de la colocación.

La otra cuenta que tenemos importante son las cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar tienen un crecimiento de un 16%, estas son de las de corto plazo, hay un incremento de ¢5.885.000. La estimación de incobrables, ahí hay un incremento de un 12% con respecto al periodo anterior, eso obviamente por un crecimiento también de la colocación.

El Presidente Wilberth Quesada:

Perdón, interrumpo ahí. Cuentas por cobrar aumentaron casi ¢6.000.000 y la estimación de incobrables es de ¢16.000.000.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, ahí tenemos también los documentos por cobrar abajo, que son las dos cuentas grandes.

El Presidente Wilberth Quesada:

Esas cuentas por cobrar que aumentaron en ¢5.000.000, ¿qué son?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Estas son las que están en gastos de cobro judicial, que son las que comparativamente hemos venido arrastrando de un año a otro.

El Presidente Wilberth Quesada:

O sea, cayeron más, ¿cuántas cayeron en lo que lleva este año? O sea, ¿cuál es el saldo y cuántas operaciones representan las que cayeron en esas cuentas por cobrar que están previstas en esos ¢5.000.000?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

¿En esta variación me indica usted?

El Presidente Wilberth Quesada:

Sí señor. No hace falta que me diga quién es.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Son los intereses en su gran mayoría, es que se me quedó pegada, pero son los intereses por cobrar, en su gran mayoría son intereses sobre inversiones, cuando dice intereses acumulados por cobrar sector privado, todo el título dice inversiones, las 3 primeras.

Puede ser, o lo más probable es que no es la mayoría de esos, o sea, no hay ninguno que tenga ningún cupón en el mes de octubre porque la mayoría están trimestralmente, pero tal vez ninguno o en su gran mayoría, no se vencen en el mes de octubre, puede ser que se venzan en diciembre, en noviembre, pero más que todo corresponde y hace referencia a plazos.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Son cuentas por cobrar de cupones de inversiones?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Correcto.

El Presidente Wilberth Quesada:

Exacto, pero eso esos más de ¢3.000.000, son casi ¢4.000.000.

¿Esas cuentas por cobrar Arles, no son de cartera de crédito entonces?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

No.

El Presidente Wilberth Quesada:

Ya entiendo, son cupones que no han vencido pero que están ahí pendientes de registro.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Sí, señor.

El Presidente Wilberth Quesada:

Perfecto ya entendí.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Entonces sigamos con el balance de situación.

La Tesorera Laura González:

Don Carlos, perdón, yo tengo una duda, de los activos circulantes el mes pasado, el activo circulante era de ¢1.707.965.000 y bajamos a ¢1.675.690.000, ¿por qué fue si en la parte de estimación de incobrables más bien pasamos de ¢131.000.000 a ¢133.000.000? En septiembre cerró en menos ¢131.842.000 y para este mes estamos hablando de ¢133.283.000

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, acuérdesse que esto es un estimado de lo proyectado de octubre del 2022 a octubre del 2023. Esa variación puede darse dependiendo de cómo se haya comportado la cartera en ese caso, si se pasó alguna operación al estatus de incobrable, ahí puede ser el incremento, pero ya que analizar cada caso independientemente.

La Tesorera Laura González:

Sí, porque estaba viendo que los activos circulantes hubo una reducción del mes pasado a este de ¢32.274.000.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Eso puede ser que alguna operación de crédito haya sido cancelada.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿En cuánto estaba el mes pasado?

La Tesorera Laura González:

Estaba en ¢131.842.415

El Presidente Wilberth Quesada:

¢2.000.000 más en estimación, pero ahí más bien es qué cayó entre octubre 22 a octubre 23, por ¢16.000.000 para aumentar la estimación, tal vez eso podría explicármelo.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Los balances están horizontal y vertical, entonces aquí es un comparativo en primera instancia de un año para otro periodo, o sea 2022-2023. La estimación es acumulable, entonces, el año pasado teníamos 117 de provisión, pero siempre va a ir aumentando lo que trato de decir que en la estimación por incobrables siempre va a ir aumentando, eso es lo primero.

El Presidente Wilberth Quesada:

Y aumenta la cartera también.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Correctamente, en la cartera, la morosidad puede ser que influya, sufre esa variación, aunque la morosidad se mantenga estable, pues la provisión siempre va a aumentar porque es acumulada. Ahora bien, esos ¢32.000.000 en lo que me parece a mí es el crédito que no está ahí en cuentas por cobrar a corto plazo, más que todo debería estar aquí en el largo plazo, por ahí puede andar porque es un monto muy exacto.

El Presidente Wilberth Quesada:

Documentos por cobrar a largo plazo, puede que sí, porque ahí hay ¢20.000.000, pero esa es la porción de la deuda a largo plazo. ¿Cuántas operaciones han caído entonces en este último año en cobro?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Dos operaciones del mismo colegiado, no voy a decir el nombre, pero son dos operaciones del mismo colegiado. Ya hace bastantes meses que cayó esa operación casi que por febrero marzo se trasladó a cobro, pero son dos operaciones del mismo colegiado. Esa es la única que tenemos.

La Tesorera Laura González:

¿Y por cuál monto de esas dos operaciones?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Aquí está, ¢2.000.000, más que todo, es la variación, porque en este año solo hemos pasado esto.

El Presidente Wilberth Quesada:

Esos gastos pagados por adelantado, ¿por qué esa diferencia?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Son las retenciones del impuesto de renta y retenciones del impuesto al valor agregado y adelanto de renta. De hecho, este rubro va a ir bajando hasta que desaparezca.

El Presidente Wilberth Quesada:

En diciembre cuando se haga el pago.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Exactamente, de ahí es donde, por lo general, el Colper se cobra lo que nosotros vamos gastando.

El Presidente Wilberth Quesada:

Eso es renta.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, ellos son los que lo utilizan. ya que está ahí, aquí hubo una revaluación de activos para la venta, si se acuerdan un avalúo, una revaloración a nivel contable. Y en la parte de cuentas por pagar, tenemos las cuentas por pagar, una variación de un 68%, que esto obedece mucho a lo que son los salarios que hemos tenido, hemos gastado menos las retenciones por pagar cargas sociales, la parte de aguinaldo, también todo eso viene a afectar las provisiones laborales y productos diferidos, esto no tiene una variación importante.

El crecimiento de lo que es timbre y colegiaturas, la reserva de capital y el excedente del periodo que está en 81% y la revaloración de los bienes inmuebles que eso viene a afectar lo que es la parte de patrimonio.

La Tesorera Laura González:

Don Carlos disculpe, en la parte de patrimonio, aportes, timbres y colegiaturas, ¿eso era lo esperado, de acuerdo al acuerdo, valga la redundancia, entre el Colegio y el Fondo o realmente la suma debería ser mayor? Disculpe la pregunta, porque yo desconozco, pero quisiera conocer si estas sumas hasta la fecha es lo que debería estar.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Eso lo podemos ver ahora en la ejecución presupuestaria y se están, y si está muy aterrizada más o menos a lo que se presupuestó.

El Presidente Wilberth Quesada:

Hacerte la observación de que, en efecto, ha habido una disminución en el tema de aportes, timbres y colegiaturas, eso está clarísimo, o sea, ha habido una disminución neta. Quiero decir en el sentido de que, tal y como lo habíamos visto, si hay un impacto naturalmente en el tema de timbres, porque ha habido una menor colocación en el tema de pauta, etcétera, eso sí es evidente. Tal vez aquí lo que uno no puede ver o por lo menos no ve aquí en el activo es eventualmente cuál es el cambio que se está produciendo en eso.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Ellos nos pasan lo presupuestado.

El Presidente Wilberth Quesada:

Ahora sí te referís al 7.5 versus el 15, naturalmente esto refleja el ingreso del 7.5, el año pasado estaba igual, estaba con el 7.5 entonces la base es la misma.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Pero sí ha habido una mejor colocación a nivel presupuestario si se ha llegado a lo que es ese rubro.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Podemos ver entonces el estado de resultados?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Ingresos por comisiones de crédito, se ha bajado obviamente porque se ha colocado un poquito menos de crédito, lo que es la parte de inversiones, si tenemos un 40% más con respecto de un año con el otro, quiere decir que ha mejorado la parte de lo que son los intereses que hemos colocado y también cómo se ha colocado un poquito menos de crédito, se ha colocado más en la parte de inversiones, entonces ahí es un poco lo que es el 40%. El tema de los dólares anda muy parejo, un 12%.

El Presidente Wilberth Quesada:

Perdón, ¿cuándo vence esa inversión en dólares?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Creo que en junio si mal no recuerdo, son 9 meses.

Seguimos con los dólares que siguen siendo dólares, que al final la pérdida es una pérdida contable que, aunque sí se refleja en los estados financieros, se puede convertir en una ganancia y sigue siendo una moneda fuerte.

Y tenemos los ingresos por intereses, donde tenemos un 5% más del periodo anterior. Los intereses moratorios, tenemos un poquito menos, la gente ha pagado más puntual o se cobró

más en la época del 2022, que hubo una campaña bastante agresiva de cobro, como podemos ver aquí, donde dice cobro judicial, se cobraron ¢8.873.000, un 1500%, entonces eso viene a disparar la parte de lo que son los intereses moratorios.

El Presidente Wilberth Quesada:

Esos intereses de cobro judicial, perdón, esos ¢8.000.000 versus los 549, son de operaciones que cayeron a cobro judicial naturalmente y que recuperaron esa porción de intereses, ¿es así?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, tengo entendido que sí.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Pasó esto, cuando nosotros pasamos un crédito por incobrable, cuando nos pasan el dictamen de que ya estas operaciones están de difícil o nula recuperación, los pasamos a la cuenta por incobrable, entonces afecta aquella cuenta que veíamos en el activo, pero, sin embargo, el proceso de recuperación judicial a nivel legal continua, no se cierra, entonces, el colegiado lo va a tener ahí por 10 años, le va a brincar en burós.

Entonces, ¿qué fue lo que hicieron el año pasado?, se llamó a algunos colegiados que habían caído en incobrables y vinieron y pagaron la deuda por completo, pero eso nosotros ya no lo teníamos registrado a nivel contable en ningún lado, ya estaba pasado contra la partida de incobrables, entonces se mete directamente a ingreso porque ese es el ingreso por recuperación de operaciones en cobro judicial.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Y cuánto fue el porcentaje de eso que se recuperó, que estaba en esa situación?, producto de esa campaña o lo que sea.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Fue más que todo, una labor muy esporádica, le voy a ser muy sincero, no fue una campaña ya así, muy planeada, fue algo muy esporádico, a la compañera se le delegó que agarrara los contactos, ella llamó y recuperó a algunos, colegiados vinieron por sí mismos, dijeron, no puedo conseguir trabajo porque me brincó esto, es algo atípico pero normal, con que usted no lo crean. ¿En cuánto estaba?, puede que en algún momento eran muy viejas algunas operaciones, no tengo el porcentaje y el dato exacto, pero se lo puedo traer para la próxima sesión.

El Presidente Wilberth Quesada:

Sí, por favor es que me parece que ahí podría ir viendo el monto, obviamente estoy opinando con base a ese monto de 8.8 millones versus el medio millón que tenemos este año, me parece que si hemos sido tan relativamente estables en cuanto a esa cuenta, quiere decir que el año pasado algo se hizo, y se hizo bien, o por coincidencia o lo que sea, pero algo pasó; entonces ese algo que pasó pareciera que pasó positivamente, deberíamos de haberlo emulado este año, pues ya este año, digamos, estamos cerrando, pero deberíamos considerarlo para el próximo año, tomando en cuenta, repito, que la cartera ahí más o menos se ha mantenido constante, porque si hay una diferencia sustantiva. Sería bueno tener el dato y que la administración tomara nota pensando en el otro año hacer alguna gestión para ver para ver si esa cifra se mueve algo similar a lo del año pasado.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Vamos a revisar eso porque sí está bastante simpático ese dato.

La Tesorera Laura González:

Don Carlos, perdón, también hay unas inversiones que se vencen a final de mes, ¿verdad?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, señora, de hecho, tenemos una que venció hoy y otra que vence el viernes. Habíamos conversado de esas inversiones y estamos con el tema de buscarle un poquito más de rentabilidad, entonces esas las metimos, hicimos una revisión de cuáles de los fondos o de Central Directo cual nos deja un poquito más de rentabilidad porque acordemos que el 30

tenemos el tema de la asamblea y entonces, la diferencia entre la tasa que tenemos de la cooperativa versus un banco público es casi de dos puntos, entonces la idea es cuadrarlo un poquito con lo de la campaña que tenemos también y buscar un poquito más de rentabilidad en cooperativas, si fuera que nos va bien en ese en esa estrategia, pero igual lo colocamos a la vista a una muy buena tasa, a un 5.40% si no me equivoco.

Tenemos las entradas al baile, que es un ingreso adicional que no teníamos de ¢809.000, que fue lo que se cobró por las personas que nos acompañaron a la actividad. Este año tuvimos dos actividades importantes, ahora 3, entonces tenemos la parte del diferencial cambiario, que eso es muy relativo, dependiendo de cómo cierre el tipo cambio así va a ser ese ingreso por diferencial cambiario. Tenemos acá la parte del ingreso, la parte de gastos, tenemos la parte del gasto del diferencial cambiario interno y otros NTA. ¿Tienen alguna duda con respecto a los ingresos?

Los gastos no personales, es la parte de planilla, tenemos un 32% menos, ya sabemos por qué, los gastos no personales aquí tenemos un 32% más con respecto a, eso se debe inclusive a las actividades del Colegiado de Honor que se hizo antes de la fecha, inclusive todavía hay algunas partidas que estamos liquidando.

El Presidente Wilberth Quesada:

Don Carlos, perdón a esa lo que le falta es lo del Colegiado de Honor, ¿todavía no está incluido ahí?, porque esa supuestamente debería cerrar muy similar.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, ahí va más o menos, hay algunos que no sean todavía aplicado, pero en su mayor parte sí. Gastos generales, un 17%, honorarios profesionales aquí hay un incremento de un 21%, tenemos los servicios contables que se mantienen, ellos tienen un incremento ya negociado. Es el actuario. Tenemos los subsidios que va muy parejitos, no tenemos patrocinio del Colper. La depreciación es un monto no significativo y las comisiones tenemos una diferencia de ¢3.000.000 que si mal no me acuerdo ahí donde está el diferencial cambiario.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Esas comisiones de qué son?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

La parte del diferencial cambiario, están las comisiones bancarias por el procesamiento de tarjetas y el más fuerte, tal vez es el del diferencial cambiario.

Y eso serían los estados financieros.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Alguna pregunta, duda, consulta? Como sé que lo que sigue es el tema de hacer los ajustes que hay que hacer para el cierre de año, me quedo con esa segunda parte. Aquí lo que nos quedaría por este año en diciembre, conocer el cierre de noviembre y proyectado diciembre, pero si hay dudas de alguna directora.

6.2 Presentación de ejecución presupuestaria con corte al 30 de octubre del 2023.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Es el cuadrito que hacemos, el sencillo, el que sube y el que baja, para darnos cuenta cómo va el asunto, pero lo importante aquí tal vez son las ejecuciones y los ajustes que se hacen.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

En primera instancia recuerden que esto es un tema de ingresos contra egresos que al final, en el estado de resultados se ve ingresos contra gastos. Todo número igual o superior a 83.33 en el ingreso está bien y si no bueno, algo nos está faltando, a nivel de egresos todo número igual o inferior a 83.33 estamos bien, si es superior, pues hemos gastado un poquito más la partida. Al fin y al cabo, son partidas donde se tienen que ver como una partida totalizada, como si existiera una partida madre, por así decirlo.

Vamos a empezar con lo que tiene que ver con los ingresos. Los ingresos siempre están divididos en timbres y cuotas, ingresos financieros e ingresos y operativos. Los ingresos de timbres y cuotas ya los conocemos, ese está muy bien porque hemos alcanzado 89% de un 83.33% equivalente a ¢67.000.000 de un presupuesto de ¢74.000.000, lo que significa que a

final de año esta partida va a estar sobre lo presupuestado, se va a alcanzar la meta de timbres y cuotas por colegiatura, considerando que este año se tuvo el 7.5% y el 25% de transferencias.

A nivel de ingresos financieros, tenemos todo lo que tiene que ver con los intereses sobre créditos y sobre inversiones, ahí estamos un poquito bajo debido a que la colocación de crédito, las condiciones, cuando decimos colocación no solo hay que hablar de la colocación, también es que las tasas que maneja el Fondo de Mutualidad son pro-colegiado, entonces, en su gran manera, son tasas de bastante accesibles.

A nivel de inversiones, ahí todavía venimos arrastrando las inversiones que en su gran mayoría están en el sector público, donde las tasas no son tan competitivas como lo puede tener otro sector, que es el cooperativismo o incluso el sector privado, entonces venimos arrastrando eso y el próximo año a nivel presupuestario, pues ahí se nivelará, pero ya aquí ya no, ya no afecta nada, nada más, era un tema de ejercicio que las tasas estaban bajas y en un sector donde no era tan competitivo. A nivel de intereses de crédito, pues las tasas son amigables al colegiado y también la colocación ha sido relativamente estable, de media a baja.

El Presidente Wilberth Quesada:

Una consulta, porque estamos en 74, estamos a 10 puntos porcentuales debajo de lo esperado, eso es básicamente ¢78.000.000 una cosa así, qué era lo que nosotros esperábamos más o menos recuperar con el tema del crédito para vivienda. Hay unos créditos que fueron presentados aquí hace una semana, un poquito más, que me imagino que están en el tema de trámite de formalización, que si esos que están ahí se convirtiesen aquí dentro de estos ingresos financieros, ¿más o menos en cuanto llegaríamos?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Tal vez no le lleguemos al número don Wilberth porque acuérdesse que esta parte son intereses y los intereses de esos créditos, en la parte pagadera van los ingresos operativos.

El Presidente Wilberth Quesada:

Eso no se va a recuperar

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

No, eso va a quedar muy parecido, tal vez en la parte de ingresos operativos, sí. Tendríamos que colocar un montón de plata en salvaditas.

El Presidente Wilberth Quesada:

Igual la recuperación no va a ser en término de un mes, dos meses, no se va a dar.

La Tesorera Laura González:

Pero perdón, ¿cuánto es lo que entraría en el último trimestre? o sea, ya contemplando el mes pasado este y el siguiente, ¿cuánto es lo que de ingreso entraría para cerrar?, porque si estamos en un 74%.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Hablando de la partida de ingresos financieros, ya sabemos que timbres y colegiaturas es el que está compensando los otros dos, en cierto modo, está sosteniendo la gran partida de ingresos, la está sometiendo timbres y colegiaturas. Ingresos financieros podríamos llegar entre un 90-92%, vamos a tener un desfase de un 8% y los ingresos operativos, según ese comportamiento, vamos a llegar aproximadamente a un 94-95% de acuerdo?

No vamos a alcanzar el ingreso como tal porque los otros dos se comen en la partida de ingresos y timbres, si lo vemos muy lineal, vamos a alcanzar ₡681.000.000 y eso es equivalente al 94-95% si lo hacemos muy lineal, eso es dividir lo que llevamos y multiplicarlo por 12 y ahí nos vamos a dar más o menos cuenta eso haciéndolo muy lineal, más o menos eso vamos a alcanzar.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

De hecho, yo revisando las partidas históricas, por lo general nunca se llega a ese 100%. La idea es cambiar ese mix y más bien sobrepasarse.

El Presidente Wilberth Quesada:

Si me recuerdan esos ingresos operativos que nosotros tenemos son, ¿básicamente?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Los ingresos operativos corresponden a recuperación de capital o lo que llamamos amortización, recuperación de inversiones puras.

El Presidente Wilberth Quesada:

La recuperación de la cartera. Y esa recuperación de la cartera, en estos últimos dos meses, ¿cuánto es ese monto más o menos?, ¿cuánto le arrima a ese 2.75 en otras palabras?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

No lo había tirado mensual, tendría que ver el Excel grande ahí me dice.

El Presidente Wilberth Quesada:

Si te vas lineal quiere decir que son como ¢27.500.000 por mes o algo así más.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Más o menos, más o menos unos ¢30.000.000

El Presidente Wilberth Quesada:

Póngale ¢50.000.000

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

¢57.000.000 saqué yo más o menos.

El Presidente Wilberth Quesada:

Entonces quiere decir que si vamos a andar ahí por unos 3.30, más o menos.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Muy cerca.

El Presidente Wilberth Quesada:

O sea, el desfase lo tenemos con los ingresos financieros.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, con la colocación.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Repito, más que todo, sí, los intereses son muy competitivos, pero también es un arrastre que se va a ver a mediano o largo plazo cuando se coloque en inversiones.

El Presidente Wilberth Quesada:

Más bien no hemos tenido una mala época de intereses, como la que se viene más bien, tengamos eso en cuenta y esa parte me preocupa porque incluso el tema de tasas, desde hace cuánto no se varían las tasas en el Fondo, como para que uno crea que tiene un tema de variación de tasas de crédito, porque eso no sea variado. Las tasas de interés de las diferentes líneas han estado estables, entonces no obedece a un tema de cambio de tasa de interés, porque la nuestra no se ve reflejada en los créditos, porque en las nuestras son fijas.

La única que se ve reflejada ahí, naturalmente, es la de las inversiones, porque nosotros somos los que vamos a invertir y tomamos tasas variables, si no, este año nos vamos a quedar cortos en eso, para ponerle el check y tomar nota en esa parte porque recuerden que viene una época de tasas todavía a la baja.

La Tesorera Laura González:

Don Carlos, aprovechando que usted pone escenarios muy similares, ¿21 y 22 cómo cerraron?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

El 21 y 22 muy similar, casi como al 79% de cumplimiento, si mal no me acuerdo cuando yo estaba haciendo el PAO y el proyectado ahí vi que sigue el logro de lo presupuestado, casi no se alcanzaba, con respecto a temas de ingreso.

El Presidente Wilberth Quesada:

Además, hay que decir que el 2022 fue un escenario de tasas de interés internacionales altísimas.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Al fin estamos con un desfase de un 4%, posiblemente según el cálculo vamos a llegar entre 94-95%, lo que tiene que ver a ingresos presupuestarios de acuerdo.

Ahora bien, vamos con el tema de los gastos, voy a pasarme a los porcentajes no tanto a los montos. A nivel de ingresos personales y no personales, estamos en un 60-68% de un 83% aquí cualquier número igual o superior a 83.33 es de cuidado, tampoco como el 0.66 que está ahí en gastos generales y servicios profesionales. Pero en la mayoría de las partidas hemos mantenido una contención sana o su comportamiento natural, o sea, se ha ejecutado tal cual se había presupuestado.

Ingresos para lo que tiene que ver con servicios personales, eso tiene que ver más que todo con la planilla, las dietas de los directores, salarios, etcétera, gastos generales y servicios profesionales, pagos de honorarios, gastos legales, lo que tiene que ver con, bueno aquí va a incluir lo que es la partida de peritaje, más adelante es lo que tiene que ver con el estudio actuarial que eso ya se ejecutó. En servicios no personales están las actividades, por ejemplo, ahí ya está incluida la actividad del colegiado, no perdón del Colegiado de Honor aún no, pero ya viene la modificación.

Subsidios como siempre, la partida más exacta de todas, un 78%, gastos financieros, un 80%, créditos e inversiones más que todo esto tiene que ver a la recuperación, sea recuperado en un 80% en lo que tiene que ver créditos e inversiones, que es la intención, siempre es

volverlos a colocar, darle lo que es un flujo a ese dinero, o sea, volverlo a colocar en crédito y volverlo a colocar en inversiones.

A nivel de lo que estaba esperado y ejecutado, tenemos un 78% cuando estamos ahí, pues bastante bien, el ingreso está un poquito quedado, bueno, pero por lo menos los egresos están bastante sanos y estables.

El Presidente Wilberth Quesada:

Una pregunta, ¿los gastos de devolución de la campaña de vivienda se registran ahí en gastos generales, servicios profesionales?, ¿lo del avalúo?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Es correcto.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

En las modificaciones, ahorita en un par de segundos vamos a ver la modificación que hay que hacer para darles contenido presupuestario y modificando algunas de esas partidas.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Y mobiliario y equipos por qué tan bajo?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Tiene una partida muy pequeña, es casi que significativa.

El Presidente Wilberth Quesada:

El porcentaje se ve alto, pero es un monto que pequeño.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, y lo que se ha utilizado es muy poquito.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

¿Dudas, consultas, comentarios algo más que les pueda colaborar?

La Tesorera Laura González:

Es que en el momento que usted dijo gastos financieros un 80%, ahí hay un 60%. Imagino que fue una cuestión de error momentáneo, ¿o me equivoco?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Sí, fue mi error.

El Presidente Wilberth Quesada:

Damos por recibidos los estados financieros, con la explicación de la administración y pasamos a la modificación.

6.3 Modificación Presupuestaria.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Ya habíamos hecho la 1 y la 2 hace bastantes meses, que la 1 era para darle contenido a lo que era levantamiento de actas, la otra era para servicios de seguridad y las horas extra.

Entonces tenemos esta que es disminuir en ¢4.046.000, disminuir en ¢4.000.000 y de nuevo, disminuir en ¢4.000.000 lo que está presupuestado para servicio médico e incrementarlo en una totalidad de ¢12.046.000, en la partida de atención de colegiados. Eso tiene que ver tanto con las actividades de este mes como las actividades del mes anterior.

Esto lo ven ustedes aquí ejecutado, pero evidentemente falta octubre y falta noviembre. Se paga en noviembre y posiblemente la parte de noviembre se paga en diciembre, pero con esto va a quedar un disponible de ¢9.506.000. Las otras partidas van a quedar con ¢10.000.000 a salarios, evidentemente lo que tiene que ver con el servicio de publicidad va a quedar en cero y ¢5.000.000 va a quedar para lo que tiene que ver con el servicio médico, esa sería la primera modificación presupuestaria.

El Presidente Wilberth Quesada:

De sueldos y salarios tomaríamos ¢4.000.000 y quedaríamos con un disponible de ¢10.000.000 que ya no se va a gastar naturalmente.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, porque se gastan como 5 y resto en los dos meses que faltan.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Cuánto se gasta por mes, perdón?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Es que son ¢3.500.000 en salarios más cargas sociales, más la cuestión de aguinaldo.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Está entre ¢4.300.000 a ¢4.500.000 más o menos.

El Presidente Wilberth Quesada:

Esa se va a limpiar, en otras palabras, también va a quedar cerca de cero. ¿Y la del servicio médico para colegiados, esos ¢5.000.000 que quedan disponibles de noviembre y diciembre, cuánto consumen?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

¢3.400.000

El Presidente Wilberth Quesada:

Van a quedar casi ¢2.000.000.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Ahí podríamos medirlo un poco más, pero esto fue más que todo porque el servicio médico entró un poquito más tarde de lo presupuestado.

El Presidente Wilberth Quesada:

Ese servicio de campaña de publicidad que era lo del libro, esos ¢4.000.000, ¿no se van a emplear en nada?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

No, eso se va para lo que son las actividades que se habían presupuestado, la del 50 y la del Colegiado de Honor, porque acordémonos que atención de colegiados tenía un monto presupuestado de ¢9.000.000, y de eso gastamos casi ¢16.000.000

El Presidente Wilberth Quesada:

Sí, de esas partidas que están tomando, la única que quedaría con algo ahí, un par de millones posiblemente es la del subsidio médico.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Exactamente sí.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Tal vez se puede ajustar un poquito más, en gastos legales o algo así.

El Presidente Wilberth Quesada:

Lo importante, por ejemplo, lo que hablamos ahora, es que esa partida tenga todavía un poquito de disponible por aquello.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Ahí lo vamos midiendo. Entonces esta es la primera modificación de la noche.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

¿No tiene que ponerle fecha para la aprobación?

El Presidente Wilberth Quesada:

Hay que poner el acuerdo ahí.

La Tesorera Laura González:

Don Carlos, nada más en la columna J, y la que sigue este limpiar eso por favor, no sé a qué corresponden esos rubros.

El Presidente Wilberth Quesada:

Entonces lo vamos votando de uno en uno, creo que es más ordenado.

Someto a votación la primera modificación interna que incluye las partidas presupuestarias de servicio de campaña de publicidad, sueldos y salarios, subsidio médico para colegiados y atención de colegiados, conforme lo ha expuesto la administración y lo que recomienda la administración, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

Estoy de acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

Aprobado.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

Aprobado según lo señalado por la administración.

El Presidente Wilberth Quesada:

Y con el voto de esta presidencia, 5 directores a favor, aprobado por unanimidad y acuerdo en firme.

Acuerdo 06-45-23: Se aprueba la primera modificación interna presentada por la administración, que incluye las partidas presupuestarias de servicio de campaña de publicidad, sueldos y salarios, subsidio médico para colegiados y atención de colegiados. Acuerdo unánime y en firme.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

La siguiente partida tiene que ver con el servicio de peritajes, entonces ¢2.000.000 es lo que le vamos a aumentar esto disminuyendo ¢1.000.000 en lo que tiene que ver de comisión por procesamiento de tarjetas y ¢1.000.000 en la partida de dietas de los directores, va a quedar como ¢1.000.000. Ahí van a quedar esté disponible ¢1.703.632 que nunca llega ni siquiera alcanza esa suma y por supuesto, va a quedar con un disponible.

Esta partida al inicio no tenía ningún tipo de contenido, estaba en otra partida que era de servicios profesionales, para avalúos de las fincas, pero no como un servicio directamente para una campaña en específico. Entonces, como esta campaña es en específico y se va a pagar un peritaje totalmente para esto, entonces hay que darle ¢2.000.000 aproximadamente.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Ese servicio de peritaje consta de ¢2.000.000 que están previstos para la campaña de vivienda?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Está ajustado, pero ahí va ahí.

El Presidente Wilberth Quesada:

Es importante porque ya básicamente si no, no podríamos aprobar otra y como hay un saldo ahí todavía en las dietas y eso.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Habría que rascar un poquito la olla por la parte de gastos legales, que son los más fuertes porque los peritajes los estamos manejando casi que al mejor postor, para tener el mayor rendimiento.

El Presidente Wilberth Quesada:

Voy a someter a votación este, y dado que nos vamos a sacrificar porque dietas para directivos está siendo tomado ¢1.000.000 y todos estamos absolutamente de acuerdo.

Someto a votación entonces la recomendación de la modificación interna segunda presentada por la administración para que se tomen recursos de comisión de procesador de tarjetas y dietas de directivos para darle contenido a la partida de servicio de peritaje, conforme lo indicado por la administración. Entonces eh, lo someto a votación, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias y con el voto esta presidencia, 5 directivos a favor y aprobado por unanimidad en firme la modificación presentada.

***Acuerdo 07-45-23:** Se aprueba la segunda modificación interna presentada por la administración para que se tomen recursos de comisión de procesador de tarjetas y dietas de directivos para darle contenido a la partida de servicio de peritaje, conforme lo indicado por la administración. Acuerdo unánime y en firme.*

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Esta partida originalmente es la que vamos a utilizar para los servicios legales, originalmente solo tenía ¢300.000, ahora la intención es aumentarla en ¢2.500.000. Esta es a la que hay que tenerle más cuidado, porque los servicios legales varían mucho según los actos que vayamos a realizar en cada constitución de una hipoteca, así nos van a cobrar entre más actos, más nos cobran de acuerdo, entonces estamos solo aumentándola en ¢2.500.000.

Sesiones y actividades del Consejo, 1 menos, se disminuye y lo que tiene que ver con la partida de aguinaldos ¢1.500.000, total ¢2.500.000 para lo que tiene que ver esta modificación presupuestaria, dejar un contenido disponible de ¢1.392.000, aun así, creo que vamos a quedarnos un poquito cortos y tenemos el chance y el espacio de volver a modificarlo y aumentarlo un poco más, lo que hay que hacer es medirlo un poco cuando ya se vayan formalizando vayan saliendo porque, como dije, va a estar un poco relativo.

La Tesorera Laura González:

Eso es lo que quería preguntar, ¿cuánto es la tarifa mínima legal para formalizar una hipoteca?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Es que la más sencilla que yo he visto nos han cobrado ¢900.000, la más sencilla, propiedad libre, donde se constituye una hipoteca libre, el deudor es el mismo dueño y no es

absolutamente nada más que constituir una hipoteca, lo más sencillo ¢900.000, ¢700.000, lo más sencillo que yo he visto desde que estoy acá.

Pero, por ejemplo, si nosotros nos metemos si queremos cancelar una hipoteca, constituir un derecho y adicionalmente a eso constituir una nueva hipoteca con nosotros, ya estamos hablando de 3 actos, entonces ya eso puede llegar a los ¢2.000.000. Cuando digo ¢900.000 estamos hablando de que están incluidos los gastos, según la campaña no se van a financiar los gastos legales, los gastos legales van a estar financiados en el crédito, entonces eso no sale de nuestras partidas, porque al fin y al cabo es una cuenta puente que nosotros utilizamos y no afecta lo que tiene que ver con presupuesto, no afecta el resultado, no afecta presupuesto. Pero eso es lo más barato, doña Laura.

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

El monto se está quedando corto, muy corto.

La Tesorera Laura González:

Eso quería decir, apenas va a alcanzar para los que vienen y después otra vez ver de dónde sacamos plata.

El Presidente Wilberth Quesada:

Ahí habría que medir, ¿y solo se puede tomar de estas partidas Arles o hay otras disponibles para poder alimentar servicios legales?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Es sí hay otras que yo más o menos he revisado, pero tengo que ver, hay una partida que no quiero como darle mucho, lo que tiene que ver en subsidios, hay unas partidas ahí que van a quedar holgadas, entonces puede ser por ahí, y también en lo que tiene que ver con el servicio médico, ya ustedes vieron que posiblemente sobren ¢2.000.000.

El Presidente Wilberth Quesada:

Yo diría que, por lo pronto, y midiendo el comportamiento de las próximas semanas, pues todavía la administración podría presentar en las próximas semanas una modificación para darle contenido, pero es importantísima por el tema de la campaña naturalmente y bueno, porque podríamos tener en ciernes un pequeño gasto legal todavía de servicios profesionales. Adicional entonces que lo midan, para que no nos quedemos sin plata para pagar eso y hasta que se reúna el Consejo, para que lo tengan en consideración, por favor.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Esta sí la tengo muy vigilada, créame.

El Presidente Wilberth Quesada:

Hay un compromiso, tenemos un compromiso que ya sabemos para devolver los gastos, este tipo de gastos se hace la factura y no hay contenido presupuestario, yo sé que eso sería terrible y eso no va a pasar, pero nada más por aquello lo indico, para tener ese cuidado, obvio.

Bien, someto a votación la modificación interna presentada por la administración para dotar de recursos a la partida presupuestaria de servicios legales, tomando recursos de sesiones y activo del Consejo de administración, así como la partida de aguinaldo, conforme lo ha expuesto la administración, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

De acuerdo, tomando en cuenta las observaciones hechas por la administración en caso de que se requieran otras condiciones.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo, según lo señalado por la administración y la observación de modificaciones a futuro.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias y aprobado por esta presidencia, 5 votos a favor aprobada unánime, queda en firme la modificación interna solicitada por la administración.

Acuerdo 08-45-23: Se aprueba la modificación interna presentada por la administración para dotar de recursos a la partida presupuestaria de servicios legales, tomando recursos de sesiones y activo del Consejo de administración, así como la partida de aguinaldo. Acuerdo unánime y en firme.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Aquí es importante que el lunes seguramente ya vemos los avalúos, entonces esas partidas ya se pueden ir esclareciendo, sí tenemos ya mapeado el monto cuanto es.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Estas modificaciones podrían entrar el lunes?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

En buena teoría, sí, ya tenemos 3 avalúos, entonces es nada más de verlos.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Sí y agregando a eso, ya vienen los créditos, vienen con los avalúos, vienen con la aprobación ya definitiva por parte de ustedes, entonces ya vamos a tener prácticamente una fecha tentativa de formalización, lo que implica que ya vamos a tener un número más real.

El Presidente Wilberth Quesada:

Más claridad para el desembolso y el registro.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Ya vamos a tener más real lo que tiene que ver con los gastos legales, entonces ahí ya se puede decir, lo que nos faltó fue tanto.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Y vamos a poder también definir también qué parte va para más crédito y qué parte va para inversión ya para cerrar el año también.

El Presidente Wilberth Quesada:

Eso es importante, sí, porque ya tenemos vencidas esas inversiones y necesitamos ver cuánto necesitamos de eso para colocar y cuánto para reinvertir.

La Tesorera Laura González:

Don Wilberth disculpe, también que no se le olvide tanto a don Carlos como a don Arles que, por favor, cuando se nos presenten los préstamos que están pendientes de que ya vienen con el avalúo que vienen con que vengan con todo el detalle del fiador también para poderlos aprobar sin ningún problema, la modificación de la plantilla, que era lo que habíamos hablado.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

La ficha tenía una letra que genera al codeudor que hay que agregarle la letra y eso hace que todo el link porque no es muy igual, pero es casi una macro, entonces si uno no metió esa letra no brincado al otro lado, ya ahora lo estuve revisando y ya le hice la búsqueda de Excel, entonces para la próxima sesión sí va a venir bien detalladito.

Entonces esta partida servicios profesionales en mercadeo, hay que aumentarla son ¢2.000.000, esto es lo que tiene que ver con lo de la campaña “Ven a mi casa esta Navidad”, se va a aumentar, no tenía contenido, va a salir ¢1.000.000 de lo que tiene que ver con el levantamiento de actas perdón que están cobrando aproximadamente ¢200.000 colones por mes y solo quedan dos meses, cargas sociales, otra vez ¢1.000.000 y va a quedar este movimiento, entonces se va a aumentar en ¢2.000.000, lo que tiene que ver en la campaña de mercadeo, disminuir lo del levantamiento de actas en ¢1.000.000 y cargas sociales en ¢1.000.000. Ya sabemos que van a cobrar ¢2.000.000, entonces ahí va a quedar sustentado.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Esos ¢2.000.000 sí son pagaderos ahora en diciembre?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, ¢1.500.000 y lo otro son unos roller up que ya hicimos, que van a salir de ahí y los regalitos que ahora se los traigo para que los vean.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Están en esta cuenta, en servicios profesionales de mercado?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿Los regalos se registran ahí?, ¿está bien registrado eso?, perdón que pregunte.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

¿Eso se saca de ahí, Arles?

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Normalmente yo los saco de atención a colegiados, porque, al fin y al cabo, como por ejemplo los artículos promocionales.

El Presidente Wilberth Quesada:

Por eso, los regalos no salen de esta cuenta.

La Tesorera Laura González:

Ya me extrañaba a mí porque nos íbamos a meter en algún problema en caso de auditoría.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Lo que está ahí es el Boletín y el servicio de mercadeo que tiene que ver con la campaña.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Artículos promocionales en lo que tiene que ver con atención de colegiados, ¿de acuerdo?

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, para que quede bien claro, así es.

Someto a votación esta modificación interna solicitada por la administración, para proveer de recursos a la partida presupuestaria de servicios profesionales en mercadeo a partir de las partidas presupuestarias de servicios profesionales y levantamiento de actas y la partida presupuestaria de cargas sociales, conforme lo ha indicado la administración, ¿doña Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo conforme a lo indicado por la administración.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo con lo indicado por la administración.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

De acuerdo, tal y como indican las compañeras.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo a las recomendaciones hechas por la administración.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias esta presidencia se suma también al voto para aprobar la modificación interna de acuerdo a los términos indicados por la administración unánime y en firme.

***Acuerdo 09-45-23:** Se aprueba la modificación interna solicitada por la administración, para proveer de recursos a la partida presupuestaria de servicios profesionales en mercadeo a partir de las partidas presupuestarias de servicios profesionales y levantamiento de actas y la partida presupuestaria de cargas sociales, conforme lo ha indicado la administración, Acuerdo unánime y en firme.*

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

La última sería esta que es meramente un ajuste de esta, lo que yo les decía, cuentas, madres, cuentas únicas, ustedes saben que la partida de subsidios solo es una donde se desglosan todos, retiro, incapacidad, fallecimiento, servicio médico, esta es más que todo para que se vea así.

Como son iguales en capacidad dentro de su esencia, entonces lo que hice fue aumentar lo que tiene que ver con incapacidad temporal en ¢850.000, ya se pagaron, y disminuir lo que tiene que ver la con incapacidad permanente. Incapacidades permanentes, pues de todo el año no hemos tenido ni un solo evento, gracias a Dios como dijo una de ustedes, pero es más

que todo para que quede así cuadradita, que ambas tienen suficiente contenido. Igual repito, como les decía, hay una partida de programa social solidario que todavía se puede mover entre los mismos subsidios, por eso es una partida que no que la veo, así como de reojo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Igual la parte de subsidios era que, como bien se indicó, se comporta de manera más predecible y lineal. Entonces someto a votación, esta última propuesta de modificación interna propuesta por la administración para que se tome de la partida de subsidio de incapacidad permanente para alimentar la partida de subsidio de incapacidad temporal, conforme lo indicado por la administración, entonces someto a votación, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

De acuerdo según lo indicado por la administración.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo a lo ha señalado con la administración.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias y el voto de esta presidencia también 5 votos a favor, aprobado unánime y en firme la modificación interna indicada.

Acuerdo 10-45-23: Se aprueba la modificación interna propuesta por la administración para que se tome de la partida de subsidio de incapacidad permanente para alimentar la partida de subsidio de incapacidad temporal. Acuerdo unánime y en firme.

La Tesorera Laura González:

Perdón, en caso de que tuviéramos problemas con la parte del pago de los servicios legales, entonces de estas dos partidas sería donde tomaríamos, si no entendí mal.

El Presidente Wilberth Quesada:

De otras, pero sí de subsidios, pero no de esta.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Esas dos quedaron prácticamente ajustadas, pero veríamos de otras que están por ahí, como, por ejemplo, posiblemente el servicio médico. ¿Alguna otra duda, algo más que les pueda servir referente a eso?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Más claro no canta un gallo, sí hay que ver cómo se mueve lo del crédito.

6.4 Renovación de Póliza de Saldos Deudores.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Contándoles la historia, como ustedes saben, nuestros créditos tienen vinculadas dos pólizas, lo que tiene que ver con créditos hipotecarios van con vida, ese es un nombre que le ponemos acá, pero realmente es una de protección crediticia y la otra es la póliza de incendio, esa es entonces es simbólica porque no es mucho.

Al fin y al cabo, lo que yo les voy a mostrar es un resumen de lo que manda el instituto es muchísimo más fácil renovar instituciones públicas o realizar algún tipo de gestión o relación comercial con entre instituciones públicas, instituto, Colegio de Periodistas, ambas son de instituciones públicas no estatales.

Entonces, año a año nos presentan cómo ha sido el comportamiento de la póliza, yo les mandé el documento, ojalá lo hayan podido ver. Siempre se renueva o es normal que se renueven los noviembreros de cada de cada año, ellos nos hacen esto que ustedes ven acá es un estudio actuarial que ellos le realizan a la póliza.

Esta era la póliza en su esencia del año anterior, tenía 0.65 porque aquí no está incluido lo del 2% de renta, pero 0.65088. Luego de que hicieron todos los análisis y las fichas y todo lo único que nos variaron fue esto, nos lo aumentaron a 0.69500 por cada millar, ¢50 por cada ¢1.000.000. Esa fue la única variación y que nos dieron un monto límite un poquito más alto. Claro, evidentemente, previo a eso hay que solicitar algún examen, pero de ahí en adelante aquí esto no va, esto es por cúmulo, es un término que ellos me explican, cómo lo quiere decir que, si no posee otro tipo de aseguramiento en el sistema financiero o con ellos, entonces ellos le tienen un tope hasta de ¢30.000.000 con personas igual o mayores a 65 años. Eso es meramente informativo, ellos lo refieren aquí, lo mencionan por acá abajo algo de los cúmulos.

En sí, el único cambio, la única variación que realizaron por la siniestralidad de este año, cada vez que tengamos eventos, o sea de un deceso o alguna incapacidad permanente, pues sí, ya de por sí tenemos un arrastre de años, va a aumentar la prima, en este caso aumentó ¢50 por cada ¢1.000.000, entonces multiplican los 50 por ¢32.000.000 y lo dividen entre 1000, ese sería el rango de la póliza en total. ¿Tienen alguna duda o consulta adicional referente a esto?

El Presidente Wilberth Quesada:

Arles, yo ahí tengo la consulta de si dado que esta es una cotización, que nos estás diciendo que vence ahora en noviembre, no sé en qué fecha exactamente, si esta cotización se solicitó a otras aseguradoras también.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

El detalle con otras aseguradoras es que hay que realizar un proceso de licitación y siempre que hacemos eso, el ejercicio queda que el Instituto es el que nos ofrece las mejores condiciones.

¿Variaciones en algunos?, sí, que piden un requisito menos quizás en algún examen, pero de ahí en adelante nos solicitan o dicen que es lo mismo, incluso primas muy similares porque hacen el mismo estudio que el INS y a la hora de migrar y a veces pueden llegar a perder cierta estabilidad que nos dado el INS a la hora de las indemnizaciones, más que todo que la prioridad uno de esta póliza.

El Presidente Wilberth Quesada:

Digo es que yo creo que las cotizaciones bajo esas condiciones si se consiguen, yo de hecho, conozco algunas personas del mercado asegurador creo que sería bueno, dadas las condiciones porque ya ustedes las tienen, ver eventualmente por dónde podrían andar una cotización de ellos, si es que aún hay tiempo que yo esperaría que sí que no se haya presentado esto a destiempo.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Lo que podemos hacer es decirle, todavía tenemos chance un par de sesiones, pero volvemos decirle a la gente que haga un estudio rápido para poder hacer.

El Presidente Wilberth Quesada:

Lo que pasa es que si es un agente de seguros te va a presentar lo de ellos, del INS nada más, naturalmente, aquí estamos hablando de una corredora, que te puede presentar varios.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, es una correduría, de hecho, ellos nos presentan el escenario de los mejores.

El Presidente Wilberth Quesada:

Pues está bien genial, ahí será la correduría, digamos que te haga tres cotizaciones, de hecho, ellos estaban obligados a hacerlo, son corredores.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Un dato que quería agregar, si en la póliza nosotros metemos más asegurados, lo duplicamos, lo triplicamos, lo más probable es que la prima tienda a bajar en un plazo mediano-largo, porque a mayor cantidad de pólizas ellos van a estar recibiendo mayor monto, entonces ellos van a decir que vamos a recuperar ese estado o ese equilibrio financiero que presenta la póliza, o sea, vamos a dejar de ser “siniestrosos” en otras palabras.

El Presidente Wilberth Quesada:

Estamos hablando de números, ahí juega la ley de los grandes números. Un poco es en función también de la expectativa que tendríamos para el otro año, en virtud de la aprobación, digo el 30 próximo este mes de aumentar la base asociativa, eso nos debería ayudar porque esas personas nuevas van a entrar, los que captemos van a echar dentro de esta póliza, entonces eso, como bien indicas por un tema de la ley de los grandes números, usted va a incluir más, la prima debería ser menor porque el riesgo más que la siniestralidad va a tender a disminuir, entonces yo por eso reitero, si tenemos chancecito que le pidan a la correduría un par de cotizaciones más de otras agencias para ver qué nos presentan.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Disculpen, ¿doña Laura usted tenía una consulta?

La Tesorera Laura González:

Era básicamente eso, sí ese era el tope, si se podría ampliar más en vista de que la política es que más personas se beneficien de créditos del Fondo, entonces por eso era la consulta.

El Analista de Crédito 1 Arles Fonseca:

Ellos no discriminan si es colegiado o si no es colegiado, ellos dicen mientras esté asegurado y sea persona física.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Entre más, mejor.

El Presidente Wilberth Quesada:

Vamos a tomar el acuerdo para solicitar admisión para que en la próxima sesión presente dos ofertas más para la renovación de la póliza saldo deudor, las directoras que estén de acuerdo por favor, se sirven indicarlo, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias y con el voto de esta presidencia, 5 directores a favor aprobado por unanimidad y en firme para que la administración presente para la próxima sesión las 3 ofertas para renovar la póliza de saldo deudor.

***Acuerdo 11-45-23:** Se acuerda solicitar a la administración para que en la próxima sesión presente tres ofertas para renovar la póliza de saldo deudor. (Acuerdo unánime y en firme.)*

6.5 Resolución cartel alimentación: Evento Conmemoración de Fundadores Fondo de Mutualidad

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Es el conocimiento del cartel de alimentación para el evento del 23, el cual es para su aprobación, para que mañana le den este el visto bueno.

El Presidente Wilberth Quesada:

Ahí la única duda con la que habíamos quedado era si se había incorporado del tema del gluten free.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Se habló con la empresa que estaba cotizando y dijo que sí, que sí estaban tomados en cuenta esos productos, se le dio la tarea al proveedor para que él mismo hiciera esas consultas.

Habíamos hablado ahí de lo que son los servicios de alimentación que se habían presentado, se había enviado a tres invitados donde solamente dos oferentes de Catering “La Cochera” de Allan Campos, que cotizó ₡500.000 más, con un 95% del precio, que es el valor de escogencia y “Catering Soluciones”, que el monto que cotizaron fue ₡474.600 y la recomendación al Consejo para la actividad de coctel de Actividad de los Fundadores, es el proveedor “Catering Soluciones”.

El Presidente Wilberth Quesada:

Pero don Carlos ahí quedó en algún lado anotado o por correo de ese tema, ¿dónde quedó?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Acá no está, pero el proveedor hizo la consulta y lo solicitó a ellos, sería que se los adjuntara, pero sí está tomado en cuenta. Él me había dicho que aquí estaba, pero no, aquí no estaba.

El Presidente Wilberth Quesada:

Usted me indicó que estaba aquí en este cartel, pero no.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

De hecho, yo también lo busque el otro día y no, por eso fue que se dio a la tarea de cumplirlo según lo requerido.

El Presidente Wilberth Quesada:

Que se lo hagan llegar por correo, por favor a los directores, donde consta esa incorporación, que está todo eso que se había solicitado. Someto a votación, el cartel de servicios de alimentación, cóctel, actividad Colegiados Fundadores del Fondo de Mutualidad, donde la administración recomienda la adjudicación al proveedor “Catering Soluciones” por un monto ofertado de ¢474.600, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo a la recomendación.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿Doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo a la recomendación.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

Igualmente, de acuerdo a la recomendación y con adjunto al documento que se menciona sobre lo solicitado.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo y también contemplando lo señalado por doña Mercedes.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias y con el voto de esta presidencia también, se aprueba la adjudicación de la licitación a la firma recomendada por la administración, 5 votos a favor, unánime y en firme.

Acuerdo 12-45-23: *Se aprueba la adjudicación de la licitación a la firma recomendada por la administración, para la actividad Colegiados Fundadores del Fondo de Mutualidad, donde la administración recomienda la adjudicación al proveedor “Catering Soluciones” por un monto ofertado de ¢474.600, Acuerdo unánime y en firme.*

6.6 Opciones de regalos: Campaña “Ven a mi casa esta Navidad”.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sobre la campaña obviamente no es 17, es que esto lo traía la semana pasada, si no sería a partir del 21 de noviembre y cerrando el 18 de diciembre, porque nosotros nos vamos en esa fecha.

La idea es poner dos buzones para niños y adultos de la gente que llegue ahí al Colegio para que participen, que haga una carta Santa relacionando la importancia de tener casa propia y que los niños podrían compartir la foto con una mascota en una cartita y entonces para los que participen estimulando esto, se traerían esas cartas acá al Consejo para que ustedes hagan la escogencia de esas mejores cartas.

Estos son los buzones que habíamos visto, tenemos unos que se vieron en Cemaco, creo que son los que están aquí, los del centro que dicen “Merry Christmas”, estos de lado que creo que se vieron en El Lagar y este otro los hizo un señor que hace la Proveeduría en el Colegio, son de madera. Ahí se hizo una recomendación, que esa caja no fuera de madera, sino fuera de un material el cual pudiéramos cambiarlos y utilizarlos para otro tipo de campañas, esos buzones serían un tema para valorar, el costo de estos dos buzones es de ¢100.000, los de Cemaco son de ¢60.000, y El Lagar ¢74.000.

Estos son los productos que buscamos, obviamente estos precios son de referencia, pudieron buscarse otros artículos similares con un precio un poquito más bajo. Estos son de Cemaco, el primero es un horno, el segundo es otro horno, el tercero es una Nutra Bullet que es como para hacer batidos, el otro es un coffee maker y el otro es una máquina de hacer capuchinos.

Esta es la propuesta de regalo para los niños, un teléfono celular o una tablet que son muy de acuerdo con lo que ellos prefieren, en la campaña teníamos previsto dar algún tipo de regalo para esta actividad, entonces estos son los que proponemos.

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

Yo no estoy de acuerdo en el celular para niños, prefiero la Tablet.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sí, la tablet tiene una función educativa, también pueden utilizarla para el colegio.

El Presidente Wilberth Quesada:

Sí, yo coincido también yo podría dos tablet.

La Vocal 2 Aleyda Solano:

Perdón, pero que me aclaren algo con respecto a estas cartas, ¿quiénes van a participar todos los colegiados o qué?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Serían los colegiados que se acerquen al Fondo a pedir información sobre el crédito hipotecario, el crédito de vivienda el que estamos promocionando.

La Vocal 2 Aleyda Solano:

¿Pero cuántas personas ya se han acercado? Porque al menos con lo que yo he visto, apenas tenemos como cuatro.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

En realidad, esos son créditos. Tenemos como unas 6 solicitudes más o menos, que ellos deberían participar también como parte, inclusive si el crédito no es aprobado.

La Vocal 2 Aleyda Solano:

Pero tuvieron la intención.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Entonces sí serían estos, para cumplir el tema de la campaña que habíamos propuesto.

La Vocal 2 Aleyda Solano:

Pero estamos hablando de que vamos a tener una participación, han llamado varias personas antes con el interés me imagino. Apenas son como 6 personas.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Tenemos también algunos que han enviado sus solicitudes por whatsapp, que esas las tenemos contabilizadas, también las personas que se han acercado ahí. La idea es que las personas que llegan al Fondo de una vez indicarle que participen en la campaña.

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

Yo nada más una pregunta, ¿en qué momento pensamos en los niños?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

No pensamos en los niños, eran solamente los adultos.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

En realidad, lo de los niños fue una iniciativa, porque también se acuerda que habían hablado de tomarse fotografías con los perros allá en la finca.

La Vocal 2 Aleyda Solano:

Sí, pero la iniciativa, perdón ajá voy a lo directo, dijimos que eran los adultos los que iban a participar, los niños nunca se tomaron en cuenta, ¿por qué vamos a tener esa iniciativa si no se trajo de antemano al Consejo?

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Sería una propuesta doña Aleyda, si ustedes gustan la sacan, era para ponerle un poquito más al tema de la campaña.

La Vocal 2 Aleyda Solano:

No, no me parece.

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

Pregunto, porque no lo recordaba en ningún momento.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Eso fue una iniciativa que conversábamos, que podría hacerse, pero igual es algo que ustedes aprueban.

La Vocal 2 Aleyda Solano:

Es que yo estoy pensando en algo, no tenemos una gran cantidad de participantes, primero son premios bonitos, cómodos, muy útiles, al menos a mí me encantaría, otro coffee maker me llamaría mucho la atención, si fuera yo, o un horno, pero meter más gastos cuando más bien estamos ahorrando, no me parece esa iniciativa a Aleyda no le parece, no sé los demás.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Don Gerardo tiene la mano levantada.

El Presidente Wilberth Quesada:

Adelante, perdón, don Gerardo primero y yo después opino.

El Fiscal Gerardo García:

¿Podría devolverse a la anterior para ver una cosa de los otros premios de los niños?

Sumando varias cositas que vi ahí, yo sé que sí se ven un montón de regalos, pero en esto disculpen si suena odioso o no, pero yo prefería agarrar un montón de esos regalitos de menudencia e ir y comprar una Cámara SRL tipo Cannon semi profesional con lentes intercambiables, puede conseguir una a un buen precio buscándola a ¢300.000, ¢400.000, sería un premio más atractivo para un comunicador y más útil, pero es a mi perspectiva, yo lo dejo en la mesa, y los regalos para los niños no estoy de acuerdo.

La Vocal 2 Aleyda Solano:

No, es que ellos no tienen que participar, los que están participando son los adultos.

El Presidente Wilberth Quesada:

Yo sé que esto era para lo de la campaña y vivienda, porque era parte de los componentes de la campaña, estábamos claros cuando Marilyn nos ayudó con este tema y la puso y todavía nos falta impulsar un poquito este tema del crédito para vivienda, aunque dice don Carlos que a como él lo ve sí va a salir lo presupuestado, esperemos que sí.

Yo más bien, y haciendo un cambio ahí, un giro, lo que les quería proponer es como ven si, de acuerdo con lo propuesto también por Gerardo, en cuanto a variar un poco los regalos, hacemos esto para rifarlo, voy a decirlo así, para los asistentes a la asamblea del 30 de noviembre. No sé si sea contraproducente y más bien nos llega un montón de gente y se nos arma un desorden. No sé cómo lo ven porque, aunque estaba para la campaña de vivienda, pues yo creo que podríamos darle otros usos y otro tipo de regalos. Voy a dar un receso de 5 minutos.

Regresamos, entonces presento la siguiente moción para que se encargue a la administración, a efectos de que presente una propuesta con el objetivo de que las personas, los colegiados puedan actualizar sus datos ante el Fondo y esta información contemple la información que se requiere o que fue requerida por el estudio actuarial que no se tiene completa y a la vez presente una nueva propuesta de premios a la luz de las recomendaciones efectuadas por los directores de este Consejo para que esto lo presente en la próxima sesión del próximo lunes. Lo someto a votación entonces, ¿doña María Eugenia?

La Secretaria María Eugenia González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Laura?

La Tesorera Laura González:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Mercedes?

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

Aprobado.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias, ¿doña Aleyda?

La Vocal 2 Aleyda Solano:

De acuerdo.

El Presidente Wilberth Quesada:

Gracias y con el voto de esta presidencia, 5 votos a favor aprobado por unidad y de manera firme para que la administración en la próxima sesión presente dicha propuesta.

Acuerdo 13-45-23: Se acuerda encargar a la administración para que presente una propuesta en la próxima sesión, con el objetivo de que los colegiados puedan actualizar sus datos ante el Fondo según lo que fue requerido por el estudio actuarial y que no se tiene completa y a la vez presente una nueva propuesta de premios a la luz de las recomendaciones efectuadas por los directores de este Consejo. (Acuerdo unánime y en firme.)

El Presidente Wilberth Quesada:

Creo que no hay más asuntos por tratar.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Tal vez solo un tema, este 23 es la actividad.

El Presidente Wilberth Quesada:

Así es, todos cordialmente invitados.

El Jefe del Fondo Carlos Fonseca:

Vamos a estar, de la administración, va a estar Magaly, mi persona, Karla, vamos a estar contribuyendo con otras personas del Colegio ahí para el efectivo pago de las horas correspondientes a esa actividad.

El Presidente Wilberth Quesada:

Nos pasa un correo indicando cuántas son las horas presupuestadas y las personas para que nos mantenga informados al igual que en el caso suyo.

La Vocal 1 Mercedes Quesada:

Yo en mi caso nada más para recordarles, miércoles y jueves estoy en Liberia, regreso de Liberia al mediodía, espero que no se me presente alguna situación o tenga que atender algún asunto más allá, si yo llego antes, lógicamente paso y me quedo por allá de una vez.

El Presidente Wilberth Quesada:

¿En esta actividad tenemos invitados o no?, es que yo vi una carta que se le envió a la Junta, que decía algo como de un invitado.

La Secretaria María Eugenia González:

Sí, le pusimos que con un acompañante.

El Presidente Wilberth Quesada:

Entonces perfecto, para que nos veamos el jueves, Dios primero ahí en esa actividad con los fundadores y nada más recordarle a doña María Eugenia que nos colabore con ese tema que hablamos al principio de alguno de los fundadores que pueda hablar.

La Secretaria María Eugenia González:

Sí mañana los llamo, si Dios quiere.

El Presidente Wilberth Quesada:

Muchas gracias. Nada más quiero indicarles que este tendríamos la próxima sesión ordinaria, en principio esta sería virtual, para el próximo lunes, cualquier cosa, naturalmente que haya algún cambio, yo se los estaría notificando.

Al ser las 8 de la noche con 36 minutos damos por finalizada la sesión, a todos muchas gracias y buenas noches.

Wilberth Quesada Céspedes
Presidente

María Eugenia González Alvarado
Secretaria